

# PROJEKT - SERVIS

Ing. Stojan STAVEBNÍ PROJEKCE

INVESTOR	<i>Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, Brno</i>			KONTROLOVAL	<i>Ing. Stojan Z.</i>
				ODP.PROJEKTANT	<i>Ing. Stojan Z.</i>
MÍSTO STAVBY	<i>Slovanské náměstí 7, Brno</i>	OKRES	<i>Brno - Královo Pole</i>	VYPRACOVAL	<i>Ing. Schwarz M.</i>
STAVBA	<b><i>Realizace energeticky úsporných opatření Gymnázium Brno, Slovanské nám. 7, Brno - výměna oken do ulice Slovanské náměstí / etapa č.2</i></b>			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	<i>540-14TP</i>
				STUP.DOKUMENTACE	<i>DPS</i>
				DATUM - FORMÁT	<i>02 / 2020</i>
				MERÍTKO VÝKRESU	
OBJEKT				ČÁST DOKUMENTACE	C.PRÍLOHY
VÝKRES	<i>Průvodní zpráva</i>				<b>A</b>

## A – Průvodní zpráva

### Obsah

Obsah	1
A1. Identifikační údaje	2
A1.1. Údaje o stavbě	2
A1.2. Údaje o stavebníkovi	2
A1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A2. Seznam vstupních podkladů	3
A3. Údaje o území	3
a) rozsah řešeného území	3
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
c) údaje o odtokových poměrech	4
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím ....	4
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h) seznam výjimek a úlevových řešení	4
i) seznam souvisejících a podmíněných investic	4
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	4
A4. Údaje o stavbě	5
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b) účel užívání stavby	5
c) trvalá nebo dočasná stavba	5
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
g) seznam výjimek a úlevových řešení	6
h) navrhované kapacity stavby	6
i) základní bilance stavby	6
j) základní předpoklady výstavby	6
k) orientační náklady stavby	6
A5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení	6
A6. Osvědčení o autorizaci	7
A7. Výpis z obchodního rejstříku	8

## A1. Identifikační údaje

### A1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby :** Realizace energeticky úsporných opatření, Gymnázium Brno, Slovanské nám. 7, Brno - **výměna oken do ulice Slovanské náměstí / etapa č.2**
- b) místo stavby:** Slovanské náměstí 7, Brno, k.č. 2050, k.ú. Královo Pole
- c) předmět PD:** Dokumentace provedení stavby v podrobnosti pro výběr zhotovitele a v členění PD pro stavební povolení

### A1.2. Údaje o stavebníkovi

- Investor :** Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337

### A1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### Zpracovatelé projektu:

profese	firma / jméno	telefon / fax	mobil	e-mail
Generální projektant	Projekt – Servis/ Ing. Z. Stojan ČKAIT 6094 pozemní stavby		603 412 135	
<b>Investor – zástupce</b>	<b>Ing. I. Vítková</b>	<b>541 652 328</b>		<b>vitkova.ivana@kr-jihomoravsky.cz</b>
Školník	p. Horák		739 634 388	
Požární technik školy	Bc. J. Kocián		602 515 900	ceo@kocian.cz
Koordinace, stavební a arch. část	Ing. T. Marek		736 766 311	marek.projektservis@seznam.cz
Energetický audit	Ing. J. Kárník		603 242 125	karnik@e-resources.cz
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. P. Machová ČKAIT 9363		606 140 810	petra.machova@volny.cz
Vytápění	Ing. R. Mrňák ČKAIT 8155		777 257 877	ambit.projekce@seznam.cz
VZT	Ing. M. Rathouský		777 033 450	ratmir.vzt@gmail.com
Statická část	Ing. M. Schwarz		603 885 190	schwarz@seznam.cz
Hromosvod a elektroinstalace	P. Masopusta ČKAIT 12307		723 442 354	martin.masopusta@seznam.cz
rozpočet	J. Artl		605 264 462	j.artl@seznam.cz

## A2. Seznam vstupních podkladů

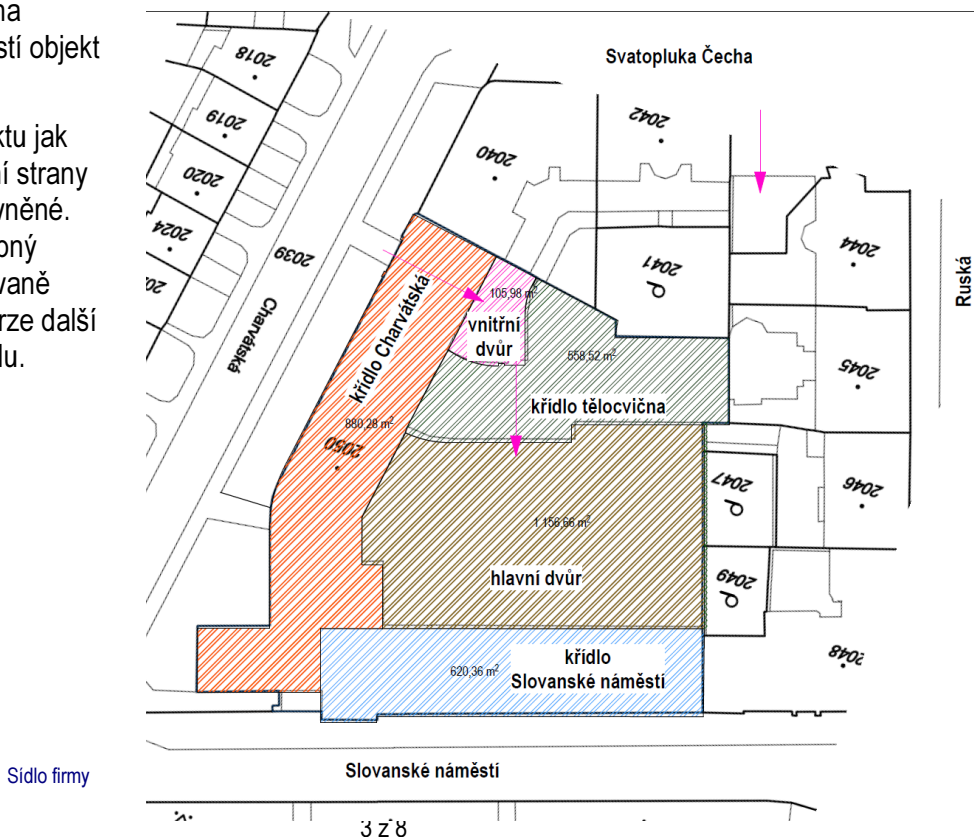
- katastrální mapa
- situační poměry dotčených pozemků
- vedením školy byly poskytnuty všechny dostupné podklady a výkresy. Z původní dokumentace se zachovalo minimálně použitelné torzo.
- část dokumentace dostavby tělocvičny a její opravy, dále projekt výměny osvětlení a slaboproudých instalací z roku 2012.
- elektronická podoba pasportu výplní otvorů ze září 2013, která je k dispozici v tištěné i elektronické podobě
- stavebně technický průzkum, kdy byl vizuálně ověřen a fotograficky zdokumentován stávající stav konstrukcí a to včetně již provedené sondy v prostoru půdy v křídle Slovanské náměstí
- revizní správa hromosvodu poskytnutá investorem
- závazné stanovisko orgánu památkové péče
- Energetický audit od f. E - resources květen 2016
- z přípravného projektu "Realizace energeticky úsporných opatření v rámci investičního záměru, Gymnázium Slovanské nám. 7, Brno" zpracovaného v roce 2014.
- sondy do konstrukce střech zpracované firmou Icopal Vedag z února 2016
- sondy do podhledů ke zjištění konstrukce přiteplením zatěžovaných střech od f. Voleš 2016

## A3. Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Práce budou probíhat na pozemku k.č. 2050, kde se nachází budovy a zpevněné plochy, které jsou předmětem projektu. Zařízení staveniště bude řešeno zábořem na pozemku k.č. 2039 do ulice Charvatska, zábořem směrem do Slovanského náměstí k.č. 5368/1 a část zařízení staveniště bude v menším rozsahu i ve vnitrobloku areálu. Katastrální území je Královo Pole. Výše uvedená ulice a náměstí tvoří vnější hranici řešeného areálu školy. V ulici Charvatska na hlavní křídla školy navazuje objekt k.č. 2040 a na Slovanském náměstí objekt k.č. 2048.

Plochy kolem objektu jak z vnější, tak i vnitřní strany jsou převážně zpevněné. Vnitroblok je dostupný poměrně komplikovaně dvěma průjezdy skrze další části školního areálu.



### ***b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů***

Projektantovi není znám žádný způsob ochrany řešeného území, kromě ochrany památkové.

### ***c) údaje o odtokových poměrech***

Stavbou se nemění.

### ***d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací***

Stavba nemá vliv na cíle územního plánování.

### ***e) údaje o souladu s územním rozhodnutím ....***

Projektované práce na soulad s územním rozhodnutím nemají vliv.

### ***f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území***

Využití území se nemění stejně jako požadavky na něj.

### ***g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů***

Požadavky orgánů památkové péče jsou v projektové dokumentaci zohledněny, jiné požadavky mohou vyplynout z případného stavebního řízení a budou do dokumentace zapracovány.

### ***h) seznam výjimek a úlevových řešení***

Nepředpokládá se nutnost výjimek ani úlevových řešení.

### ***i) seznam souvisejících a podmíněných investic***

Není potřeba žádných souvisejících investic.

### ***j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby***

Katastrální území Královo Pole

k.č.:

**2050            3336m<sup>2</sup>            zastavěná plocha a nádvoří - místo stavby**

Stavba i pozemek, na kterém se stavba nachází, jsou v majetku Jihomoravského kraje a ve správě provozovatele, tedy Gymnázia Brno.

**2039            8927m<sup>2</sup>            ostatní komunikace - místo případného záboru v ulici Charvatska**

Pozemek je ve **vlastnictví Statutárního města Brno a ve správě příslušné městské organizace.**

**5368/1            6642m<sup>2</sup>            ostatní komunikace - místo případného záboru Slovanské náměstí**

Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Brno a ve správě příslušné městské organizace.

ostatní sousedící a stavbou dotčené pozemky:

**2040** Bytový dům se sdružením vlastníků bytových jednotek- navazuje štít z hlavní budovy křídla do Charvatské. ohradní zeď a obvodová zeď tělocvičny a jejího zázemí.

## A – Průvodní zpráva

**2041** Zahrada k bytovému domu se sdružením vlastníků bytových jednotek - navazuje obvodová zeď tělocvičny a jejího zázemí.

**2045** Na tělocvičnu z větší části navazující bytový dům s jedním soukromým vlastníkem.

**2046** Menší část pozemku BD se sdružením vlastníků navazuje na ohradní zeď pozemku školy.

**2047** Zahrada BD k.č. 2046 se sdružením vlastníků navazuje na ohradní zeď pozemku školy.

**2048** BD ve vlastnictví společnosti s.r.o. navazuje na štít křídla hlavní budovy do Slovanského náměstí.

**2049** Zahrada k k.č. 2048 navazuje na štít a ohradní zeď školy.

## A4. Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy dané předmětem díla. Opatření pro zvýšení energetické úspornosti objektu zahrnující v této 2. etapě, výměnu všech oken *do ulice Slovanské náměstí* (repliky špaletových oken) včetně vnitřních žaluzií, a výměnu části oken v 1.PP objektu za nová hliníková včetně nových mříží.

### b) účel užívání stavby

Jedná se o školské zařízení, gymnázium. Součástí areálu je i byt školníka, tělocvična, venkovní sportoviště a výdejna jídel.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není předmětem ochrany.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při zpracování PD byly dodrženy platné obecně technické předpisy, vyhlášky a příslušné normy, např.:

ČSN 73 19 01 – Navrhování střech – základní ustanovení

ČSN 73 36 10 – Klempířské práce stavební

ČSN P ENV 1991-1 – Zásady navrhování a zatížení konstrukcí ...

ČSN 73 05 40 - 2 – Tepelná ochrana budov – Část 2, požadavky

ČSN 73 0600 - Ochrana staveb proti vodě

a normy související a navazující

Objekt není řešen bezbariérově a stavebními úpravami se toto nemění a změna v rozsahu prováděných prací ani není možná..

### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vyjádření DOSS jsou součástí zadávací dokumentace a jejich plné znění poskytuje investor.

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nepředpokládá se nutnost výjimek ani úlevových řešení.

### **h) navrhované kapacity stavby**

obestavěný prostor (m<sup>3</sup>) 26 795 (bez podkroví)

plocha užitková (m<sup>2</sup>) 5 175 (bez podkroví)

### **i) základní bilance stavby**

zateplovaná obvodová konstrukce – zdívo včetně plochy výplní	2300,77 m <sup>2</sup>
plocha měněných vnějšých výplní otvorů	1182 m <sup>2</sup>
plocha zateplováných konstrukcí strop	1390 m <sup>2</sup>

### **j) základní předpoklady výstavby**

Stavba bude realizována ve vhodných meteorologických podmínkách s ohledem na technologické postupy.

### **k) orientační náklady stavby**

Realizace je předmětem výběrového řízení a tudíž náklady budou zveřejněny až po vysoutěžení zakázky

## **A5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

Stavba nebude nijak členěna ani etapyzována. Nicméně jí lze provádět s ohledem rozdělení areálu na jednotlivá křídla hlavní budovy a další budovy směrem do vnitrobloku.

Předmětem realizace je v rámci této PD - etapy č.2 pouze výměna všech oken do ulice Slovanské náměstí (repliky špaletových oken) včetně vnitřních žaluzií, a výměna části oken v 1.PP objektu za nová hliníková včetně nových mříží



## A6. Osvědčení o autorizaci

### OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 13974

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Zdeněk Stojan

jméno a příjmení

630602/1040

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem  
0006094

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 6.5.1997

Ing. Václav Mach  
předseda ČKAIT

Sídlo firmy

**Ing. Zdeněk Stojan Projekt - Servis**

: 5. Května 798/62, Praha 4, 140 00 Kanceláře : tel.+fax : 281004688  
Kanceláře firmy : K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03



## A7. Výpis z obchodního rejstříku



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
Úřad městské části, odbor živnostenský  
140 45 PRAHA 4, Tábořská 350

Č. j.: **P4-OŽ/7468/10/MAR/1067448/3**

### Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Ing. Zdeněk Stojan**  
Rodné číslo: **630602/1040**  
Bydliště: **5. května 798/62, 140 00, Praha 4 - Nusle**  
Místo podnikání: **5. května 798/62, 140 00, Praha 4 - Nusle**  
Identifikační číslo: **13150278**

#### *Živnostenské oprávnění č. 1*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Vznik oprávnění: **01.11.1999**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**


#### *Živnostenské oprávnění č. 2*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb**  
**Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**  
**Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling**  
**Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**  
Vznik oprávnění: **23.09.1992**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 4**

V Praze dne 17.05.2010



  
Ing. Pavla Melšová  
vedoucí odboru živnostenského  
Robert Martišek v.z.

ID RZP: 234062

Číslo případu: 310004/U2010/10720/MAR

Strana 1

ZIV 2.0p017/1020 VYP 0228/029

Sídlo firmy

**Ing. Zdeněk Stojan Projekt - Servis**  
: 5. Května 798/62, Praha 4, 140 00 Kanceláře : tel.+fax : 281004688  
Kanceláře firmy : K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03